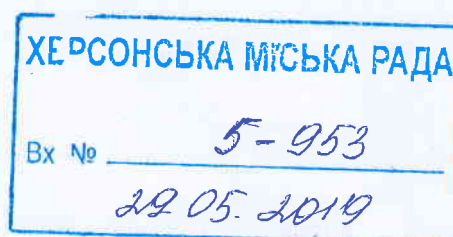


ПРОЕКТ

**за рахунок коштів громадського бюджету м. Херсона
у 2019 році**

**«Відновлюємо історичне минуле – будуємо сьогодення та
майбутнє Херсона: ремонт фасаду палацу дитячої та
юнацької творчості»**



Додаток 1

до Положення про
громадський бюджет
у місті Херсоні

**ФОРМА ПРОЕКТУ,
реалізація якого планується за рахунок коштів
громадського бюджету м. Херсон у _____ році**

Ідентифікаційний номер проекту (вписує уповноважений робочий орган, згідно з реєстром)	
Дата надходження проекту (заповнюється уповноваженим робочим органом)	29.04.2019
Прізвище, ім'я, по батькові особи уповноваженого робочого органу, що реєструє проект:	(підпис)

ВСІ ПУНКТИ Є ОБОВ'ЯЗКОВИМИ ДЛЯ ЗАПОВНЕННЯ!

1. Назва проекту (не більше 15 слів):

«Відновлюємо історичне минуле – будуємо сьогодення та майбутнє Херсона: ремонт фасаду палацу дитячої та юнацької творчості».....

2. Пріоритетні напрямки проекту (необхідне підкреслити і поставити знак "X"):

- облаштування тротуарів – ☐
- естетичне облаштування міста – ☒
- дороги – ☐
- будівництво спортивних та дитячих майданчиків – ☐
- облаштування зон відпочинку (в тому числі зі створенням точок вільного доступу до мережі Інтернет) та впорядкування прибережних смуг водойм – ☐
- вуличне освітлення – ☐
- розвиток вело- та бігової інфраструктури – ☐
- заходи з енергозбереження (використання відновлювальних джерел енергії) – ☐
- інше – ☐

3. Місце реалізації завдання (адреса, назва житлового масиву/мікрорайону, установи/закладу, кадастровий номер земельної ділянки, якщо відомо, тощо):

М. Херсон, вул. Петра Калнишевського, 2. Фасад будівлі Херсонського палацу дитячої та юнацької творчості Херсонської міської ради (код за ЄДРПОУ 14139820): пам'ятник архітектури національного значення «Резиденція губернатора», охоронний №1623-Н. Центральна частина міста Херсона.

4. Короткий опис проекту (не більше 50 слів):

Проект спрямований на здійснення капітального ремонту фасаду будівлі Херсонського палацу дитячої та юнацької творчості – задля збереження історичної пам'ятки у стані, належному для подальшого функціонування.

Будівлю зведено у 1905 році. Протягом останнього часу посилюється руйнація фасаду: осипається штукатурка, випадає каміння та цегла з кладки, руйнуються верхні карнизи. Стан будівлі визнаний небезпечним.

5. Опис проекту (основна мета проекту; проблема, на вирішення якої він спрямований; запропоновані рішення; пояснення щодо того, чому саме це завдання повинно бути реалізоване і яким чином його реалізація вплине на подальше життя мешканців. Опис проекту не повинен містити вказівки на суб'єкт, який може бути потенційним виконавцем проекту. Також обов'язково зазначити відповідність стратегічним пріоритетам і цілям розвитку міста. Якщо проект має капітальний характер, зазначається можливість користування результатами проекту особами з особливими потребами):

Основна мета проекту. Повноцінне функціонування Херсонського палацу дитячої та юнацької творчості у відповідності до його статутних завдань безпечно для працівників та відвідувачів шляхом відновлення (капітального ремонту) фасаду будівлі.

Проблема, на вирішення якої спрямований проект: систематичне осипання та випадіння елементів штукатурки та карнизів будівлі Херсонського палацу дитячої та юнацької творчості, що призводить до поступової руйнації фасаду будівлі і, як наслідок, становить небезпеку для працівників та відвідувачів.

Дана проблема неодноразово була озвучена дирекцією Херсонського палацу дитячої та юнацької творчості (копії листів додаються в Додатку А), однак, наразі отримати необхідну для відновлення фасаду суму коштів не вдалось. Наразі за результатами планової перевірки Головного управління держпраці у Херсонській області складено припис від 05.06.2018 р. за №14-107, згідно з яким осипання штукатурки та облицювальних матеріалів з зовнішнього боку будівлі складає небезпеку для дітей-вихованців Палацу та працівників.

Станом на 01.09.2018 р. встановлено попереджувальні знаки та знаки заборони в місцях осипання та випадіння елементів штукатурки та карнизів.

Запропоновані рішення. В рамках реалізації проекту запропоновано провести капітальний ремонт фасаду будівлі Херсонського палацу дитячої та юнацької творчості, здійснивши усунення наступних дефектів:

№ з/п	Найменування робіт / витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	Штукатурні роботи		
2	Відбивання штукатурки по цеглинах, бетону, стінах. Площа відбивання в одному місці перевищує 5 м ²	100 м ²	15,6
3	Високоякісна штукатурка по сітці без облаштування каркасу (стіл та фасадів)	100 м ²	15,6
4	Шпатлювання стін та відкосів фасадів шпаклівкою	100 м ² поверхні обробки	15,6
5	Додати на 1 мм товщини шпатлювання стін фасадів до норми 15-182-4	100 м ² поверхні обробки	15,6
6	Малярні роботи		

7	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами покращене (за збірними конструкціями) підготовлених під фарбування відкосів фасадів	100 м ²	0,4
8	Фарбування фасадів з лісів і підмостків вздовж підготовленої поверхні (структурне)	100 м ²	13,3
9	Фактурна обробка фасадів декоративною камінцевою штукатуркою	100 м ² поверхні обробки	1,9
10	Інші ремонтно-будівельні роботи		
11	Встановлення та розбирання зовнішніх металевих трубчатих інвентарних лісів, висота лісів до 16 м.	100 м ²	15
12	Завантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди (ємність ковшу екскаватора 0,25 м ³)	100 т	0,53
13	Перевезення будівельного сміття на відстань до 15 км	1 тонна	53

Запропоноване рішення погоджене з керівництвом Херсонського палацу дитячої та юнацької творчості.

Пояснення щодо того, чому саме це завдання повинно бути реалізоване і яким чином його реалізація вплине на подальше життя мешканців.

Палац дитячої та юнацької творчості Херсонської міської ради – це окраса міста, яка носить естетичну, історичну та практичну цінність. Збудована у 1905 році, ця будівля пала назву «Резиденція губернатора» — саме з цією назвою будівля має статус пам'ятника архітектури із охоронним номером 1623-Н. Також будівля є пам'ятником історії. Основна сфера діяльності Палацу наразі – позашкільна освіта. Наразі в Палаці постійно займаються понад 1300 юних херсонців, серед яких зокрема є діти з інвалідністю. Щорічно більше 200 вихованців Палацу стають Лауреатами конкурсів і фестивалів різних рівнів. З початку 2000-х Палац спеціалізується на роботі гуртків художньо-естетичного напрямку і очолює цю роботу в місті. Заклад має велику історичну цінність для міста, адже в ньому проходило чимало соціально значущих та культурних подій. Наразі Палац є естетичною та культурною окрасою міста, в ньому навчаються юні херсонці.

Палац вже було частково зруйновано за часів Другої світової війни. Його вдалось оновити. Наразі через незадовільний стан фасаду робота Палацу не може здійснюватись у повному обсязі через постійну загрозу небезпеки осипань конструкцій, під загрозою також унікальні елементи архітектури. В разі успішної реалізації завдань даного проекту робота Палацу знову може відбуватись повноцінно без загрози для працівників та відвідувачів, а також збережеться архітектурна автентичність та унікальність будівлі.

Відповідність стратегічним пріоритетам і цілям розвитку міста. Проект відповідає стратегічним пріоритетам і цілям розвитку міста, що підтверджують наступні нормативно-правові акти та інші документи:

1. Стаття 36 Статуту громади міста Херсон: «Від імені і в інтересах міської територіальної громади права суб'єкта комунальної власності здійснює міська рада».
2. Програмою «Освіта Херсона — інвестиція в майбутнє» на 2019-2023 роки (затверджена рішенням сесії Херсонської міської ради №1923 від 24.04.2019 р.) зазначене в якості одного з пріоритетних напрямків

діяльності галузі освіти створення безпечного та здорового освітнього середовища.

3. Розділом «Освіта» Програми економічного і соціального розвитку м. Херсона на 2019-2021 роки (затверджена рішенням сесії Херсонської міської ради №1783 від 21 грудня 2018 р. зазначено наступні основні цілі на 2019-2021 роки:

- створення умов для надання якісних освітніх послуг;
- забезпечення умов для навчання, виховання та розвитку дітей з особливими освітніми потребами;
- координація діяльності навчальних закладів, установ культури, фізичної культури та спорту, охорони здоров'я з метою поліпшення здоров'я дітей, популяризації здорового способу життя.

Можливість користування результатами проекту особами з особливими потребами.

Будівлю Палацу зведено у 1905 році – в період, коли не враховувались вимоги осіб з особливими потребами. Також їх не враховували під час відбудови після руйнації будівлі (40-ві роки ХХ століття). Це стало причиною того, що забезпечення абсолютної доступності будівлі (внутрішні підйомники, пандуси тощо) наразі ускладнене і коштовне. Для реалізації доступу для людей з особливими потребами керівництвом Палацу встановлюються спеціальні кнопки виклику для людей з особливими потребами, аби працівники будівлі могли допомогти дістатись внутрішніх приміщень.

Наразі триває капітальний ремонт центрального входу та приміщень Палацу, що забезпечить доступність входу для людей з особливими потребами.

В рамках реалізації даного проекту безпечність фасаду гарантуватиме безпеку зокрема для людей з особливими потребами.

6. Обґрунтування бенефіціарів проекту (основні групи мешканців, які зможуть користуватися результатами проекту):

1. Учні Палацу дитячої та юнацької творчості: понад 1300 юнаків та дівчат.
2. Відвідувачі Палацу дитячої та юнацької творчості: батьки учнів та гості заходів.
3. Працівники Палацу дитячої та юнацької творчості.
4. Мешканці Херсона, які відвідують заходи та цікавляться історією міста, зокрема архітектори, історики, культурологи.
5. Гості міста Херсона – туристи, яким цікава історія міста та особливості його архітектури.

7. Інформація щодо очікуваних результатів у разі реалізації проекту:

1. Збереження історичної та архітектурної пам'ятки у вигляді Палацу дитячої та юнацької творчості.
2. Забезпечення сталої та безпечної роботи Палацу дитячої та юнацької творчості.

3. Економія міського бюджету завдяки вчасному проведенню капітальних робіт з відновлення фасаду (з часом роботи стають все більш дорогими).

4. Підвищення зацікавленості мешканців Херсона у діяльності Палацу дитячої та юнацької творчості та як результат – збільшення кількості учнів, розвиток культурного потенціалу міста, задоволення культурних потреб мешканців, забезпечення якісного дозвілля юнаків та дівчат.

8. Орієнтовна вартість (кошторис) проекту (всі складові проекту та їхня орієнтовна вартість):

Складові завдання	Орієнтовна вартість, гривень
1. Відбивання штукатурки по цеглинах, бетону, стінах. Площа відбивання в одному місці перевищує 5 м ²	45950,00
2. Високоякісна штукатурка по сітці без облаштування каркасу (стіл та фасадів)	457862,00
3. Профіль маячний (499,2 од.)	5796,00
4. Шайби пласкі (12480 шт.)	5990,00
5. Дюбель із шурупом (12480 шт.)	5242,00
6. Шпатлювання стін та відкосів фасадів шпаклівкою	69607,00
7. Грунтовка (390 кг)	15393,00
8. Шпатлівка фасадна (1872 кг)	35755,00
9. Сітка склотовлокниста (1716 м ²)	81184,00
10. Куток перфорований алюмінієвий з сіткою (2127,27 пог.м)	13381,00
11. Додати на 1 мм товщини шпатлювання стін фасадів до норми 15-182-4	50840,00
12. Шпатлівка фасадна (1872 кг)	35755,00
Всього прямих витрат за даним розділом:	822755,00
Загальновиробічі витрати:	138955,00
Всього за даним розділом:	961710,00
13. Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами покращене (за збірними конструкціями) підготовлених під фарбування відкосів фасадів	2667,00
14. Фарбування фасадів з лісів і підмостків вздовж підготовленої поверхні (структурне)	91947,00
15. Кварцева грунтовка Dufa	33297,00
16. Фактурна обробка фасадів декоративною	6546,00

камінцевою штукатуркою	
17. Кварцева ґрунтовка Dufa	5708,00
18. Камінцева штукатурка Dufa	57976,00
Всього прямих витрат за даним розділом:	198141,00
Загальновиробничі витрати:	5248,00
Всього за даним розділом:	203389,00
19. Встановлення та розбирання зовнішніх металевих трубчатих інвентарних лісів, висота лісів до 16 м.	101353,00
20. Щити настилу	6169,00
21. Завантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди (ємність ковшу екскаватора 0,25 м³)	1061,00
22. Перевезення будівельного сміття на відстань до 15 км	5872,00
Всього прямих витрат за даним розділом:	114455,00
Загальновиробничі витрати:	23092,00
Всього за даним розділом:	137547,00
Всього за кошторисом:	1 302 646,00
23. Утримання служби замовника, включно із витратами на технічний нагляд	19 540,00
24. Кошторисна вартість комплексної державної експертизи проектно-кошторисної документації	3 240,00
25. Кошторисний прибуток	70 917,00
26. Єдиний податок (5%). Розраховано саме єдиний податок з міркувань економії бюджетних коштів (підрядник – не платник ПДВ)	73 492,00
РАЗОМ:	1 469 835,00

В Додатку Б додається також розгорнутий кошторис на виконання робіт, розроблений за допомогою спеціалізованого програмного комплексу

9. Список з підписами щонайменше 15 громадян України віком від 16 років, які зареєстровані або проживають на території м. Херсона, що підтверджується офіційними документами (довідкою про місце роботи, навчання, служби чи іншими документами, що підтверджують факт проживання в місті), та підтримують цей проект (окрім його авторів), що додається. Кожна додаткова сторінка списку повинна мати таку ж форму, за винятком позначення наступної сторінки (*необхідно додати оригінал списку в паперовій формі*).

Кошторис на виконання робіт, розроблений за допомогою спеціалізованого програмного комплексу (відповідає розділу 8 даної заявки і наданий в якості первинного документу-підтвердження) – на 4 сторінках.

Форма № 5

Программный комплекс "Смета Lider", ООО "ККС"

1

(наименование утверждающей организации)

Утверждено:

Сводный сметный расчет в сумме: 1469.835 тыс.грн.

В том числе возвратных сумм 0 тыс.грн.

ссылка на документ об утверждении

" _ " 20 _ г.

Сводный сметный расчет стоимости объекта строительства № 1

Проект : Капитальный ремонт фасада Херсонского дворца детского и юношеского творчества Херсонского городского совета

Составлена в текущих ценах по состоянию на 25.05.2019

№ п/п	Номера смет и сметных расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. грн.			
			строительных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочие затраты	Общая сметная стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1		Глава 2. Основные объекты строительства				
2	1	Капитальный ремонт фасада Херсонского дворца детского и юношеского творчества Херсонского городского совета	1302.646			1302.646
3		Итого по главе 2	1302.646			1302.646
4		Итого по главам 1-7	1302.646			1302.646
5		Итого по главам 1-8	1302.646			1302.646
6		Итого по главам 1-9	1302.646			1302.646
7		Глава 10. Содержание службы заказчика и авторский надзор				
8	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 приложение К п.44	Содержание службы заказчика (включая затраты на технический надзор)			19.540	19.540
9		Итого по главе 10			19.54	19.54
10		Глава 12. Проектные и изыскательские работы				
11	ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 приложение Е	Сметная стоимость комплексной государственной экспертизы проектно-сметной документации			3.240	3.240
12		Итого по главе 12			3.24	3.24
13		Итого по главам 1-12	1302.646		22.78	1325.426
14	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.6.1.5.1	Сметная прибыль	70.917			70.917
15		Итого	1373.563		22.78	1396.343
16		Единый налог (5%)			73.492	73.492
17		Итого	1373.563		96.272	1469.835

Программный комплекс "Смета.Лидер", ООО "ККС"

Проект : Капитальный ремонт фасада Херсонского дворца детского и юношеского творчества Херсонского городского совета
(наименование объекта строительства)

СТР_570_1

- 1 -

форма №

Локальная смета на строительные работы № 1

на Капитальный ремонт, объект: Капитальный ремонт фасада Херсонского дворца детского и юношеского творчества Херсонского городского совета
(наименование работ и затрат, наименование дома, строения, сооружения, линейного объекта инженерно-транспортной инфраструктуры)

Основание: чертежи (спецификации) №

Сметная стоимость 1302,646 тыс.грн
Сметная трудоемкость 10,429 тыс.чел-ч
Сметная заработная плата 539,094 тыс.грн
Средний разряд работ 3,6 разряд

Составлена в текущих ценах по состоянию на 25.05.2019

№ п/п	Обоснование (шифр нормы)	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, грн.			Общая стоимость, грн.			Затраты труда рабочих, чел-ч,		
					Всего	эксплуатации машин	в том числе заработной платы	Всего	заработной платы	эксплуатации машин	в том числе заработной платы	не занятых обслуживанием машин	обслуживающих машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Штукатурные работы													
1	PH11-50-2	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону, стен, площадь отбивки в одном месте, более 5 м2	100 м2 отбитой поверхности	15,6	2945,49	253,05	88,71	45950	42002	3948	63,52	591	24
2	PH11-35-3	Штукатурка по сетке без устройства каркаса высококачественная, стен фасадов	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	15,6	29350,16	148,81	140,7	457862	265118	2290	323,34	5044	41
	C181-494	Профиль маячный	шт	489,2	11,61			5786					
	C118-88	Шайбы плоские	шт	12480	0,48			5990					
	C111-179	Дюбель с шурупом	шт	12480	0,42			5242					
3	EH15-182-4	Шпателька стен и откосов фасадов шлакпавкой	100 м2 поверхности отделки	15,6	4462,02	1,51	1,44	69607	67294	23	87,02	1358	
	C181-2619	Грунтовка	м	390	39,47			15393					
	C181-2767	Шпателька фасадная	м	1372	19,10			35755					
	C111-1784-1	Сетка сталеволоконная	м2	1716	47,31			81184					
	C182-884	Уголок перфорированный алюминиевый с сеткой	лог. м	2127,272723	6,29			13381					

Проектный комплекс "Смета Lider", ООО "ККС"

- 2 -											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	EH15-182-6	Добавлять на 1 мм толщины шпательки стен	100 м2	15.6	3258.96	1.51	50840	50816	22	61.98	967
	Куслов=1.2;	фасадов к норме 15-182-4	поверхности		3257.45	1.44			22	0.03	
	Ктз.оск.раб.=1;		отделка								
	15;										
	C181-2767	Шпателька фасадная	м2	1872	18.10		35755				
Итого прямые затраты по разделу 1, грн											
		в том числе:					822755	425230	3284		8360
		стоимость материалов, изделий и конструкций, грн.							3638		65
		всего заработная плата, грн.					391240				
		Общепроизводственные расходы, грн.					428868				
		трудоемкость в общепроизводственных расходах, чел-ч					138955				
		заработная плата в общепроизводственных расходах, грн.					305				
		Всего по разделу 1, грн					24895				
							961710				
Раздел 2. Материальные работы											
5	RH12-49-5	Окраска поливинилхлоридными водозмульсионными составами улучшенная, окрашиваем по сборным конструкциям, подготовленным под окраску, откосов фасадов	100 м2	0.4	6668.72	0.75	2667	1043		52.6	21
	Куслов=1.2;		ой		2607.18	0.72				0.01	
6	RH12-51-6	Окраска фасадов с лесов и подмостей по подготовленной поверхности стальной фасы	100 м2	13.3	6913.32	0.75	91947	8900	10	12.73	169
	Куслов=1.2;		фасада		669.19	0.72			10	0.01	
	C181-3501	Кварцевая грунтовка "Dufa"	т	0.3325	100141.56		33287				
7	EH15-44-1	Фактурная отделка фасадов декоративной штукатуркой	100 м2	1.9	3445.1	-	6546	6546	-	56.93	108
	Куслов=1.2;	камешковой штукатуркой	поверхности		3445.1	-			-	-	
	Ктз.оск.раб.=1;		штукатурки								
	15;										
	C111-508	Кварцевая грунтовка "Dufa"	м2	57	100.14		5708				
	C111-341	Камешковая штукатурка "Dufa"	м2	712.5	81.37		57976				
Итого прямые затраты по разделу 2, грн											
		в том числе:					189141	16489	10		298
		стоимость материалов, изделий и конструкций, грн.							10		0
		всего заработная плата, грн.					181642				
		Общепроизводственные расходы, грн.					16499				
		трудоемкость в общепроизводственных расходах, чел-ч					5248				
		заработная плата в общепроизводственных расходах, грн.					11				
		Всего по разделу 2, грн					906				
							203388				
Раздел 3. Прочие ремонтно-строительные работы											
8	RH20-5-1	Установка и разборка наружных металлических трубчатых инвентарных лесов, высота лесов до 16 м	100 м2	15	5755.85	-	101353	61518	-	87	1305
	Куслов=1.2;	вертикально в проекции			4101.18	-			-	-	
	C181-568	Щиты настила	м2	34.5	178.81		6169				

Программный комплекс "Смета Лидер", ООО "ККС"

- 3 -											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	РН20-41-1 Кузов=1,2;	Погрузка мусора экскаваторами на автомобили-самосвалы, емкость ковша экскаватора 0,25 м3.	100 т	0.53	2001.43	1833.06	1061	89	972	3.97	4
10	С311-15	Перевозка строительного мусора на расстояние до 15 км	1 тонна	53	110.8	572.14	303		10.26		5
Итого прямые затраты по разделу 3, грн						5872	5872		5872		
в том числе:						13.02	690		0.22		
стоимость материалов, изделий и конструкций, грн.						114455	114455		6844		
всего заработная плата, грн.						48004	48004		993		17
Общепроизводственные расходы, грн.						62800	62800				
трудоёмкость в общепроизводственных расходах, чел-ч						23092	23092				
заработная плата в общепроизводственных расходах, грн.						65	65				
Всего по разделу 3, грн						5326	5326				
Всего по смете						137547	137547				
Итого прямые затраты по смете, грн.						1136361	1136361		13138		9865
в том числе:						1136351	1136351		4641		82
стоимость материалов, изделий и конструкций, грн.						618866	618866				
заработная плата, грн.						507967	507967				
Общепроизводственные расходы, грн.						167295	167295				
трудоёмкость в общепроизводственных расходах, чел-ч.						382	382				
заработная плата в общепроизводственных расходах, грн.						31127	31127				
Всего сметная стоимость, грн.						1302646	1302646				
Сметная трудоёмкость, чел-ч.						10429	10429				
Сметная заработная плата, грн.						538094	538094				